

Титульний аркуш

23.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова правління
(посада)

Ковальчук В.П.
(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Іста -Центр"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 23073489
4. Місцезнаходження: 49051, Україна, Дніпропетровська обл., Самарський р-н, м. Дніпро, Курсантська,30
5. Міжміський код, телефон та факс: (056)790-75-49, (056) 790-75-49
6. Адреса електронної пошти: inna@nac-ista.dp.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 23.04.2019, Протокол №6
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.ista.center.dp.ua

24.04.19

(адреса сторінки)

(дата)

URL - адреса <http://ista-center.dp.ua/images/pdf/2019-04-24.pdf>

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X

- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X

30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:

Частина інформації в звіті емітента за 2018 рік не відображена по наступним причинам:

1. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

2. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутня, оскільки емітент не бере участі в інших юридичних особах.

3. Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Підприємство не має посади корпоративного секретаря.

4. Інформація про рейтингове агенство відсутня, оскільки рейтингова оцінка емітента або його цінних паперів не проводилась.
5. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента відсутня, оскільки філіали або інші відокремлені структурні підрозділи відсутні.
6. Інформація про судові справи емітента відсутня, оскільки подібні справи відсутні.
7. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", а також тому, що в звітному році посадови особи не звільнялись.
8. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, відсутня, оскільки зміни таких акціонерів протягом року не було.
9. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, відсутня, оскільки зміни таких осіб протягом року не було, а також це передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".
10. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій, відсутня, оскільки зміни таких осіб протягом року не було, а також це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".
11. Інформація про облігації емітента відсутня, оскільки емітент за звітній період облігації не випускав.
12. інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, відсутня, оскільки емітент за звітній період не випускав інші цінні папери.
13. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, оскільки підприємство за звітний період не випускало похідні цінні папери.
14. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, оскільки емітент не випускав боргови цінні папери, а також це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".
15. Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду відсутня, оскільки емітент не придбавав власні акції.
16. Інформація про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

17. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня, оскільки у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента немає.

18. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, відсутня, оскільки в звітному році будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента не було.

19. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами відсутня, оскільки в звітному році дивіденді та інші доходи за цінними паперами емітентом не виплачувались.

20. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент відсутня, оскільки в звітному емітент не укладав договори з іншими особами і не користувався послугами інших осіб.

21. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

22. Інформація про вчинення значних правочинів відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

23. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

24. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість, відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

25. Текст аудиторського висновку відсутній, аудит не проводився.

26. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) відсутня, оскільки це не передбачено розд.2, гл.4. п.5 рішення НКЦБФР від 3.12.2013 р. № 2826 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

27. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, відсутня, оскільки такої інформації немає у емітента.

28. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, відсутня, оскільки такої інформації немає у емітента.

29. Інформація про випуски іпотечних облігацій - відсутня.

30. Інформація про склад, структуру та розмір іпотечного покриття - відсутня.
31. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром зобов'язань за іпотечними облігаціями - відсутня.
32. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - відсутня
33. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - відсутня
34. Інформація про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів - відсутня.
35. Інформація щодо підстав виникнення іпотечних облігацій прав за видами іпотечних активів та інших активів - відсутня.
36. Інформація про наявність у емітента прострочених строків сплати чергових платежів за кредитними договорами - відсутня.
37. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів - відсутня.
38. Інформація щодо реєстру іпотечних активів - відсутня.
39. Інформація про відомості ФОН - відсутня.
40. Інформація про випуск сертифікатів ФОН - відсутня.
41. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - відсутня.
42. Інформація про розрахунок вартості чистих активів ФОН - відсутня.
43. Інформація про правила ФОН - відсутня.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Іста -Центр"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 059797

3. Дата проведення державної реєстрації

08.05.1998

4. Територія (область)

Дніпропетровська обл.

5. Статутний капітал (грн)

128171000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

21,5524

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

147

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

27.20 - Виробництво батарей та акумуляторів

72.19 - Дослідження і експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛИЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"

2) МФО банку

380582

3) Поточний рахунок

26004030303650

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Державний експортно-імпортний банк України "Укрексімбанк"

5) МФО банку

305675

6) Поточний рахунок

26009015014

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0228441231, 12.09.2018	Державна фіскальна служба України	Грошове забов'язання	Сплачено

Примітки:

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів
У 2018 році змін в організаційній структурі товариства не проводилося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 147 осіб, в тому числі працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу 8 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 12 осіб. Факторами зміни фонду оплати праці є:

- зміна середньої заробітної плати в Україні, Дніпропетровському регіоні;
- підвищення продуктивності праці.

Кадрова програма емітента заснована на ретельному відборі кандидатів, постійному підвищенню кваліфікації діючого персоналу (навчання без відриву від виробництва у вищих навчальних закладах, курсах підготовки, семінарах), впровадження соціальних програм (заохочення за сумлінну працю, оздоровлення працівників та їх дітей, надання матеріальної допомоги).

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Товариство не входить ні в які об'єднання, не веде спільної діяльності.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими підприємствами Товариство не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій
Пропозиції не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Товариством при складанні та поданні фінансової звітності. На протязі звітного періоду облікова політика залишалася незмінною.

Основним критерієм вибору облікової політики щодо класифікації, оцінки активів, зобов'язань та власного капіталу встановлено норми П(С)БО в Україні.

Облікова політика Товариства може змінюватися у випадках, якщо:

- змінюються статутні вимоги Товариства;
- змінюються вимоги органу, який здійснює функції з державного регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
- зміни облікової політики забезпечать більш достовірне відображення господарських операцій у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності.

Дохід

Дохід визнається Товариством під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників (акціонерів), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться способом вивченням виконаної роботи. Дохід відображається за методом нарахування.

Визначений дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не повинен коригуватись на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами.

Витрати

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення, або розподілу акціонерами), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Витрати відображаються за методом нарахування. У виробництві використовується простий метод обліку витрат на виробництво та калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції.

Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду. Поточний податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку за період, за винятком тієї її частини, яка відноситься до угоди з об'єднання бізнесу або до операцій, визнаним безпосередньо у складі власного капіталу або в іншому сукупному прибутку. Поточний податок на прибуток являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню стосовно оподаткованого прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, який підлягає стягненню податковими органами або виплату їм.

Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в українських гривнях, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року №996-XIV з подальшими доповненнями та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (НП(С)БО). Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування.

Баланс складено у відповідності до вимог чинного законодавства.

Основні засоби

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробничої діяльності або постачання готової продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік).

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і рівною нулю.

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу (не менш як на 10%). У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Інші необоротні матеріальні активи

Активи, строк корисного використання яких більше одного року і вартістю менше 6000 гривень (в тому числі бібліотечні фонди) відносяться до складу малоцінних необоротних матеріальних активів. Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів, розглядається як зміна облікових оцінок. У зв'язку із зміною вартісних ознак зміни в бухгалтерському обліку щодо основних засобів, зарахованих на баланс в попередніх періодах, не проводились.

Амортизацію інших необоротних матеріальних активів Товариство нараховує за прямолінійним методом. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта 100 відсотків його вартості. При цьому слід забезпечується кількісний оперативний облік таких активів у розрізі матеріально-відповідальних осіб на відповідних балансових рахунках.

Такі малоцінні необоротні матеріальні активи і бібліотечні фонди, не підлягають переоцінці.

Нематеріальні активи

Нематеріальний актив - це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації та сумою будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. По всіх об'єктах нематеріальних активів встановлено ліквідаційну вартість рівною нулю. Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання.

Облік вартості нематеріального активу яка амортизується вести за кожним з об'єктів, що входить до складу окремої групи. Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк повинен становити 10 років безперервної експлуатації, за умови, що його використання пов'язане з господарською діяльністю підприємства. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають.

Запаси

Запаси - це активи Товариства, які відповідають таким критеріям:

- 1) утримуються для продажу у звичайній господарській діяльності;
- 2) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або,
- 3) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси включають в себе сировину (матеріали), готову продукцію, напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, товари.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне найменування цінностей (у розрізі номенклатурних номерів, замовлень, товарних актів). Первісна вартість запасів, придбаних за плату, визначається за собівартістю запасів, яка складається з таких понесених підприємством фактичних витрат. Транспортно-заготівельні витрати (в тому числі суми мита і зборів нарахованих митними органами) повинні включатися до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі, якщо можна достовірно визначити суми таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, комплектуючих виробів, МШП та інших) при придбанні Товариство

здійснює по фактичній собівартості.

Для всіх одиниць бухгалтерського обліку запасів, що мають однакове призначення та однакові умови використання, застосовується тільки один метод.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та кошти на рахунках у банках. Грошові кошти на рахунках у банках включають грошові кошти на поточних рахунках та депозити в банках. Операції в іноземних валютах перераховуються у відповідну функціональну валюту, за курсом обміну, встановленим на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на дату звітності, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленим на цю дату.

Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в національній валюті України - гривні по курсу Національного банку України на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу Національного банку України на звітну дату. Всі курсові різниці включаються у звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід). Товариство використовувало такі офіційні курси обміну валют на кінець року під час підготовки цієї фінансової звітності:

Дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. У разі відстрочення платежу за продукцію, товари, роботи, послуги з утворенням від цього різниці між справедливою вартістю дебіторської заборгованості та номінальною сумою грошових коштів та/ або їх еквівалентів, що підлягають отриманню за продукцію, товари, роботи, послуги, така різниця визнається дебіторською заборгованістю за нарахованими доходами (відсотками) у періоді її нарахування.

Списання безнадійної заборгованості здійснюється за рішенням керівництва на підставі подання документів від керівників підрозділів, які ініціюють активні операції Товариства та в подальшому супроводжують їх, та відомостей про стан заборгованості від головного бухгалтера. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом включає заборгованість фінансових і фіскальних органів, а також авансові платежі, переплату Це поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено

Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод в майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на: довгострокові; поточні; непередбачені зобов'язання; доходи майбутніх періодів.

Поточними зобов'язаннями визнаються зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу Товариства або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу.

Довгостроковими зобов'язаннями визнаються всі зобов'язання, які не є поточними.

Непередбачені зобов'язання відображаються в обліку на позабалансових рахунках за обліковою

оцінкою.

Забезпеченням вважаються зобов'язання з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу. Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат в разі необхідності. Суми створених забезпечень визнаються витратами. Заборонено створювати забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності Товариства. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

В Товаристві створюються забезпечення на виплату відпусток працівникам.

Власний капітал

Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал Товариства представлено у звіті про фінансовий стан (балансі) статутним капіталом, який відображає суми заявлених та повністю сплачених часток засновників (акціонерів).

Додатковий капітал:

В додатковому капіталі відображається сума безкоштовно отриманих необоротних активів, сума капіталу, який вкладено засновниками (акціонерами) понад статутний капітал, накопичені курсові різниці, які відображаються у складі власного капіталу та інші складові додаткового капіталу. У разі якщо інформація про розмір емісійного доходу та накопичених курсових різниць відповідає ознакам суттєвості, вона розкривається у додаткових статтях "Емісійний дохід" та "Накопичені курсові різниці". До підсумку балансу включається загальна сума додаткового капіталу.

Витрати на персонал та відповідні відрахування

Заробітна плата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні виплати та виплати за лікарняними листками, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат.

Звітність за сегментами

Товариства не виділяє та не складає звітність за сегментами.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основний вид продукції - виробництво стартерних свинцево-кислотних батарей.

В 2018 році вироблено 227,3 тисяч умовних батарей, середня ціна реалізації за 1 умовну

батарею 1122 грн, обсяг експорту 43691 тис.грн , або 18,2% від загального обсягу.

Основні ринки збуту - Україна - 81,8 %, в т.ч. через дилерську мережу 65 %.

Продаж здійснюється методом оптової торгівлі.

Особливість розвитку галузі в тому, що в Україні виробляються аналогічні батареї в кількості, що перевищує потреби народного господарства в 2 рази.

Перспективні плани - в залученні стратегічного інвестора з розширенням обсягів експорту в 3-4 рази.

Основні постачальники сировини, матеріалів і комплектуючих: ТОВ "Мегатекс" Україна, ТОВ "Свинець" Україна, ТОВ "Укрсплав" Україна, ТОВ "Белінвестторг-сплав" Республіка Білорусь, ТОВ "Microgorous GmbH" Австрія.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Придбання та відчуження активів за останні п'ять років не проводилося.

Придбання обладнання буде проводитися після входження стратегічного інвестора.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента - нерухомість (будинки і споруди виробничого , адміністративно-побутового призначення) , обладнання для виробництва акумуляторних батарей (лінія виробництва елементів батарей, складальна, заливки і зарядки), транспортні і вантажні машини, мережі газові, електричні, водопостачальні , водовідведення.

В 2018 році був один значний правочин - укладання договору застави з акціонерним товариством "Міжнародний інвестиційний банк) (Рішення Наглядової ради протокол №1 від 30.01.2018) Виробнича потужність підприємства 1500 тисяч умовних батарей на рік, коефіцієнт використання потужності 0,17. Спосіб утримання активів - в експлуатації з систематичним проведенням поточних та капітальних ремонтів. Місцезнаходження - м. Дніпро, вул. Курсантська, 30.

Екологічних питань, які можуть вплинути на використання активів - підвищення на законодавчому рівні вимог до рівня викидів.

На теперішній час екологічні вимоги виконуються в повному обсязі (необхідні ліцензії отримані, товариство здійснює систематичний моніторинг навколишнього середовища, ступінь впливу на неї, показники нижче за норму.

Капітальне будівництво відсутнє в планах товариства, технічне переоснащення буде розглянуто після входження стратегічного інвестора. Метод фінансування - залучення інвестицій, прогнозований початок технічного переоснащення - 2020 рік, кінець 2022 року. Збільшення потужності не передбачається.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Законодавчих або економічних обмежень на діяльність підприємства немає.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування діяльності товариства комбінована:

- на першому етапі за рахунок стратегічного інвестора;
- на другому етапі за рахунок емітента.

Робочий капітал товариства недостатній навіть для поточних потреб, покращення ліквідності можливо після одержання інвестицій.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Вартість укладених, але ще невиконаних договорів на 31.12.18 р 70500 тис.грн. Очікується прибуток від їх виконання - 250 тис.грн

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності емітента - залучення стратегічного інвестора, що дозволить у 2020-2022 роках провести технічне переоснащення, збільшити обсяг виробництва і продаж, прибуток товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Щорічний обсяг витрат на дослідження і розробку - 1200-1300 тис.грн.

Фінансовий стан товариства за 2016-2018 роки дещо поліпшився.

В результаті втрати ринку Росії в 2014-2018 роках відбулося зменшення обсягів продаж і виробництва на 40 % що негативно позначилося на фінансовому стані товариства.

Ця тенденція була стримана у 2017 році, в 2018 році збільшився обсяг виробництва відносно до 2016 року на 8 %, збитки товариства скоротились на 7,6 млн.грн, збільшилися запаси сировини, знизилася кредиторська заборгованість.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

№	Показник, млн.грн	2016 рік	2017 рік	2018 рік	% 2016 до 2018
1.	Чистий дохід від реалізації продук	225,8	237,7	244,3	108
2.	Собівартість реалізованої продукц	195,6	221,1	228,4	117
3.	Інші доходи.	14,7	19,8	24,5	167
4.	Адміністративні витрати	5,1	5,6	6,2	122
5.	витрати на збут	2,7	6,0	3,8	141
6.	Інші витрати	14,7	18,3	23,8	162
7.	Прибуток (збиток)	- 7,6	-25,4	0	

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Акціонери	Особи- власники акцій емітента, розмір пакетів яких 5%+
Наглядова Рада	Голова та члени	Голова Наглядової ради-Зімін Олег Петрович; Члени Наглядової ради -Меркова Марія Антонівна; Клименко Володимира Федоровича, Привалов Володимир Миколайович,Дубінська Людмила Михайлівна
Правління	Голова та члени	Голова Правління - Ковальчук Володимир Петрович; Члени Правління -Резнік Галина Василівна, Мерков Андрій Миколайович.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Меркова Марія Антонівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1953
- 5) Освіта
вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)
48
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Приватне акціонерне товариство "Іста-центр", 23073489, Товариство з обмеженою відповідальністю "Оберон-Центр", член Ради Товариства

- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
11.04.2018, обрано на один рік до моменту переобрання

- 9) Опис
Члени Наглядової Ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність. Член Наглядової Ради, який є представником акціонера - юридичної особи або держави, не може передавати свої повноваження іншій особі.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років: з 2.11.2013 р. по даний час член Ради Товариства с обмеженою відповідальністю "Оберон-Центр" м.Дніпро, вул. Базова, 2, з 2002 р по 2018 р.- член Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Іста-Центр". непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 48 років. Не є афілійованою особою Товариства. Посадова особа Меркова М.А. є представником акціонера Меркова А.М.

- 1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Привалов Володимир Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1946

5) Освіта

вища технічна

6) Стаж роботи (років)

51

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Інститут геотехнічної механіки НАН України, 05411357,

Інститут геотехнічної механіки НАН України м. Дніпро, вул. Сімферопольська, 11., старший науковий співробітник.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання

9) Опис

Члени Наглядової Ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність. Член Наглядової Ради, який є представником акціонера - юридичної особи або держави, не може передавати свої повноваження іншій особі.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років: з 2012 р. - старший науковий співробітник Інституту геотехнічної механіки НАН України. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

На даний час обіймає посаду старшого наукового співробітника Інституту геотехнічної механіки НАН України м. Дніпро, вул. Сімферопольська, 11. Змін в персональному складі по даній особі не було.

Загальний стаж роботи 51 рік. Посадова особа Привалов В.М. є акціонером Товариства. Не є афілійованою особою Товариства.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дубінська Людмила Михайлівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1972

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

26

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Фонду державного майна України, 13467337, головний спеціаліст Фонду державного майна України

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано на один рік до моменту переобрання

9) Опис

Члени Наглядової Ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність.

Член Наглядової Ради, який є представником акціонера - юридичної особи або держави, не може передавати свої повноваження іншій особі.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом. Дубінська Людмила Михайлівна не надала згоди на оприлюднення паспортних даних. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 2014 р.- головний спеціаліст Фонду державного майна України. Немає заборони обіймати певні посади та займатись певною діяльністю. Не є афілійованою особою Товариства. Дубінська Людмила Михайлівна є представник акціонера-юридичної особи Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області. Зазначена особа непогашеної судимості не має. Загальний стаж роботи 26 років.

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зімін Олег Петрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1964

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

38

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика", 04793055, Голова

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання.

9) Опис

Члени Наглядової Ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність. Член Наглядової Ради, який є представником акціонера - юридичної особи або держави, не може передавати свої повноваження іншій особі. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 02.07.2012 р. по даний час - Голова товариства з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика", (місцезнаходження м.Дніпро, вул. Базова,2). Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Зазначена особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 38 років. Зімін Олег Петрович є представником акціонера Товариства- юридичної особи ТОВ "Оберон-Центр". Не є афілійованою особою Товариства.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Клименко Володимира Федоровича

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Іста", 25411862, Начальник відділу корпоративних фінансів

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання

9) Опис

Члени Наглядової Ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність. Член Наглядової Ради, який є представником акціонера - юридичної особи або держави, не може передавати свої повноваження іншій особі.

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - начальник відділу корпоративних фінансів товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Іста" з березня 2013 р. по теперешній час. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Зазначена особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 33 років. Не є афілійованою особою Товариства. Клименко Володимир Федорович є представником акціонера Товариства Копилова М.В.

1) Посада

Голова правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковальчук Володимир Петрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1963

5) Освіта

вища юридична

6) Стаж роботи (років)

36

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Приватне акціонерне товариство "Іста-центр", 23073489, Голова правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.11.2012, обрано до моменту відкликання.

9) Опис

Голова Правління здійснює оперативне керівництво всією поточною діяльністю Товариства, філій, представництв, всіх структурних підрозділів, відповідно до рішень Загальних Зборів акціонерів, Наглядової Ради та Правління Товариства. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені згідно Статуту Товариства, Положення про Правління товариства, а також рішень Загальних зборів акціонерів Товариства і Наглядової Ради Товариства. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 29.11.2012 р. - голова правління Приватного акціонерного товариства "Іста-центр". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

По сумісництву займає посаду директора Товариства з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика" м. Дніпро, вул. Базова, 2. Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 36 років.

1) Посада

Член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Резнік Галина Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1972

5) Освіта

вища юридична

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Приватне акціонерне товариство "Іста-центр", 23073489, Заступник голови правління по правовим питанням

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.03.2012, обрано до моменту відкликання.

9) Опис

Члени Правління Товариства виконують свої обов'язки на підставі чинного законодавства, Статуту Товариства та Положення про Правління товариства, а також рішень Загальних зборів акціонерів Товариства і Наглядової Ради Товариства, а також посадовою інструкцією. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 2009 р. займає посаду заступника голови правління по правовим питанням Приватного акціонерного товариства "Іста-Центр". Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін в персональному складі по даній особі не було. Сумісництва не має. Загальний стаж роботи 29 років.

1) Посада

Член правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мерков Андрій Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1978

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Приватне акціонерне товариство "Іста-Центр"., 23073489, заступник голови Правління з економіки та фінансів

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.03.2012, обрано до моменту відкликання

9) Опис

Члени Правління Товариства виконують свої обов'язки на підставі чинного законодавства, Статуту Товариства та Положення про Правління товариства, а також рішень Загальних зборів акціонерів Товариства і Наглядової Ради Товариства, а також посадовою інструкцією. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - член правління Приватного акціонерного товариства "Іста-Центр". С 2008 р. по 2016 рік обіймав посаду заступника

директора з економіки та фінансів в Товаристві з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика" м. Дніпро, вул. Базова, 2. З 2016 р. заступник голови Правління з економіки та фінансів ПрАТ "Іста-Центр". Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 23 років.

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бердник Олександра Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1953

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

44

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

Приватне акціонерне товариство "Іста-Центр", 23073489, начальник контрольно-ревізійного управління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання.

9) Опис

Ревізійна комісія (Ревізор) є органом Товариства, який проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія (Ревізор) доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним Зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства. Бердник Олександра Василівна згоду на розкриття паспортних даних не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Попередні посади, які посадова особа обіймала протягом останніх п'яти років: з 25.10.2013 р. по даний час - начальник контрольно-ревізійного управління приватного акціонерного товариства "Іста-Центр". Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 44 роки. Не є афілійованою особою Товариства

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Походенко Роман Миколайович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1966

5) Освіта

вища економічна

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Іста", 25411862, фахівець 1-ї категорії відділу корпоративних фінансів

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання.

9) Опис

Ревізійна комісія (Ревізор) є органом Товариства, яка проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія (Ревізор) доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним Зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства. Походенко Роман Миколайович згоду на розкриття паспортних даних не надав. Попередні посади, які посадова особа обіймала протягом останніх п'яти років: з квітня 2013 р. по теперешний час - товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Іста" фахівець 1-ї категорії відділу корпоративних фінансів. Зазначена особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Немає заборони обіймати певні посади та займатись певною діяльністю. Не є афілійованою особою Товариства. Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 30 років.

- 1) Посада
Голова Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Копилов Михайло Віталійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1958
- 5) Освіта
вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)
41
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика", 04793055, член Ради товариства
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
11.04.2018, обрано один рік до моменту переобрання.
- 9) Опис
Голова Ревізійної комісії обирається членами ревізійної комісії. Ревізійна комісія (Ревізор) є органом Товариства, яка проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія (Ревізор) доповідає про результати проведених нею перевірок Загальним Зборам акціонерів та Наглядовій Раді Товариства. Дана особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 2012 р. по даний час член Ради товариства з обмеженою відповідальністю "Дніпропетровський дослідний завод "Енергоавтоматика" м. Дніпро, вул. Базова ,2. Немає заборони обіймати певні посади та займатись певною діяльністю. Не є афілійованою особою Товариства. Місця роботи за сумісництвом не має. Змін в персональному складі по даній особі не було. Загальний стаж роботи 41 рік.

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Даніліна Світлана Анатоліївна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1966
- 5) Освіта
вища економічна
- 6) Стаж роботи (років)

- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
Приватне акціонерне товариство "Іста-Центр", 23073489, головний бухгалтер.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
14.11.2014, обрано безстроково
- 9) Опис

Головний бухгалтер товариства забезпечує дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності; організовує контроль за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій; бере участь в оформленні матеріалів, пов'язаних із нестачею та відшкодуванням втрат від нестачі, крадіжки і псування активів підприємства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Займає посаду з 14.11.2014 року. Згоду на розкриття паспортних даних посадова особа не надала. Попередні посади, що займала дана особа протягом останніх п'яти років - з 09.2012 р. по 14.11.2014 рік - заступник головного бухгалтера Приватного акціонерного товариства "Іста-Центр", з 14.11.2014 р - головний бухгалтер Приватного акціонерного товариства "Іста-Центр". Змін в персональному складі по даній особі не було. Сумісництва не має. Загальний стаж роботи 28 років.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Член Наглядової ради	Привалов Володимир Миколайович		29 500	1,15	29 500	0
Голова Ревізійної комісії	Копилов Михайло Віталійович		29 500	1,15	29 500	0
Член Правління	Мерков Андрій Миколайович		29 500	1,15	29 500	0
Усього			88 500	3,45	88 500	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "Оберон-Центр"	20040378	49000, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Базова, буд.2	40
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Булат Анатолій Федорович			1,15
Копилов Михайло Віталійович			1,15
Привалов Володимир Миколайович			1,15
Усього			43,45

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Перспективи розвитку емітента пов'язані з планованими на 2018 і послідовні роки подіями:

- приватизація пакету акцій;
- залучення стратегічного інвестора.

Приватизація пакету акцій планувалася з 2018 року і перенесена на 2019 рік.

2. Інформація про розвиток емітента

Залучення стратегічного інвестора також планувалось в 2018 році, проте потенційні інвестори обумовлюють інвестиції відсутністю долі Держави.

З залученням інвестора товариство пов'язує збільшення обсягів продаж, виробництва на 100 відсотків на другий рік з початку інвестування, з послідовним збільшенням виробництва і продаж до 1500 тис. умовних батарей на рік. Таке зростання виробництва дасть можливість вийти на прибуткове виробництво з рівнем рентабельності не менше 20%.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Крім власних акцій інші цінні папери товариство не випускало і не реєструвало.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Політика товариства по управлінню ризиками полягає в мінімізації ризиків (кредитні операції, значні угоди) шляхом розгляду і затвердження їх на засіданнях Наглядової ради, зборах акціонерів товариства, диверсифікації ринку продажів, постачання сировини і

матеріалів, послуг, страхування вантажів.

При цьому при розгляді угод аналізуються чинники ризику і невизначеності.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство захищене від цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Кодекс корпоративного управління не затверджувався.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2018	
Кворум зборів	96,72	
Опис	Порядок денний зборів: 1. Про обрання лічильної комісії зборів. 2. Про порядок проведення зборів. 3. Про звіт Наглядової Ради Товариства, затвердження звіту та заходів за результатами його розгляду. 4. Про звіт Ревізійної комісії Товариства, затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії. 5. Про затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. 6. Про розподіл збитків Товариства. 7. Про визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2018 рік. 8. Про затвердження планів Товариства на 2018 рік. 9. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 10. Про обрання членів Наглядової ради Товариства. 11. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.	

12. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.
13. Про обрання членів Ревізійної комісії Товариства.
14. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства, встановлення розміру їх винагороди. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії.
15. Про припинення повноважень лічильної комісії зборів.
Прийнято рішення:
 - 1.: Обрати членами лічильної комісії: Лисицину О.О., Ніжнікову Т.К., Тараненко А.А.
 2. Обрати головою зборів Копилова Михайла Віталійовича, секретарем зборів - Меркову Марію Антонівну. Затвердити регламент зборів: доповідачу - до 30 хвилин, виступаючим - до 10 хвилин.
 3. Затвердити звіт Наглядової Ради Товариства. Заходи відсутні.
 4. Затвердити звіт і висновок Ревізійної комісії Товариства.
 5. Затвердити річний звіт Товариства за 2017 рік.
 6. Затвердити розподіл збитків Товариства.
 7. Затвердити основні напрямки діяльності Товариства у 2018 році.
 8. Затвердити плани Товариства на 2018 рік.
 9. Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства.
 10. Обрати Наглядову раду Товариства у складі п'яти осіб, а саме:
 - Дубінську Людмилу Михайлівну - представника акціонера Товариства, юридичної особи - Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області;
 - Зіміна Олега Петровича - представника акціонера Товариства, юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю "Оберон-Центр";
 - Клименко Володимира Федоровича - представника акціонера Товариства Копилова Михайла Віталійовича.;
 - Меркову Марію Антонівну - представника акціонера Товариства Привалова Володимира Миколайовича;
 - Привалова Володимира Миколайовича - представника акціонера Товариства Меркова Андрія Миколайовича.
 11. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Розмір винагороди - на безоплатній основі. Уповноважити голову зборів Копилова М.В. на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.
 12. Припинити повноваження членів Ревізійної комісії Товариства.
 13. Обрати до складу Ревізійної комісії Товариства наступних осіб:
 1. Бердник Олександр Василівну;
 2. Копилова Михайла Віталійовича;
 3. Походенко Романа Миколайовича
 14. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства. Розмір винагороди - на безоплатній основі. Уповноважити секретаря зборів Меркову М.А. на підписання договорів з членами Ревізійної комісії.
 15. Припинити повноваження лічильної комісії та закрити збори.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)	Позачергові збори у 2018 році не проводились	

У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх непроведення:

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення: Позачергові збори у 2018 році не проводились

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	5
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети не формувалися	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
			НІ
Зімін Олег Петрович	Голова Наглядової ради		X
Дубінська Людмила Михайлівна	Член Наглядової ради		X
Клименко Володимир Федорович	Член Наглядової ради		X
Меркова Марія Антонівна	Член Наглядової ради		X
Привалов Володимир	Член Наглядової ради		X

Миколайович			
-------------	--	--	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень
 Проводилося 7 засідань. Було розглянуто і прийнято рішень по 15 питанням: з питань проведення зборів, укладання господарських договорів, організації роботи органів товариства.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Ковальчук Володимир Петрович-голова правління	П.12 Статута. Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його

Мерков Андрій Миколайович- член правління
Резнік Галина Василівна-Член правління

поточною діяльністю, є Правління Товариства.
Правління Товариства обирається та відкликається Наглядовою радою Товариства. Кількісний склад правління Товариства визначається Наглядовою Радою Товариства. До компетенції Правління Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних Зборів та Наглядової Ради.
Правління Товариства підзвітне та підконтрольне Загальним Зборам і Наглядовій Раді, організовує виконання їх рішень.
Правління Товариства зберігає свої повноваження незалежно від утворення вакансій.
Голова правління організовує роботу Правління Товариства, скликає засідання, забезпечує ведення протоколів засідань.
Голова Правління має право без довіреності діяти від імені Товариства, відповідно до рішень Правління Товариства у тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.
До компетенції Правління Товариства відноситься:
організація виконання рішень загальних зборів акціонерів;
розробка заходів по основних напрямках діяльності Товариства, визначених загальними зборами акціонерів та Наглядовою Радою, планів Товариства;
розробка оперативних планів діяльності Товариства;
забезпечення підготовки управлінських рішень всіх підрозділів лінійно-функціональної структури управління Товариства;
розгляд матеріалів перевірок та ревізій, а також звітів керівників філій, представництв; аналіз квартальних та річних звітів керівників філій, представництв Товариства в цілому і визначення заходів щодо підвищення ефективності господарської діяльності; обґрунтування порядку розподілу прибутку та заходів по покриттю збитків;

	<p>підготовка пропозицій щодо визначення розміру дивідендів; розробка пропозицій щодо внесення змін та доповнень до Статуту та інших нормативних актів Товариства; внесення пропозицій про створення, реорганізацію та ліквідацію філій та представництв, розробка планів їх діяльності; розробка пропозицій про придбання та реалізацію цінних паперів, в тому числі інших акціонерних товариств; попереднє обговорення питань, які виносяться на порядок денний загальних зборів акціонерів; здійснення підготовки чергових та позачергових загальних зборів акціонерів, включаючи підготовку необхідних документів і пропозицій; вирішення інших питань, згідно з чинним законодавством та цим Статутом. Голова Правління Товариства: діє в інтересах Товариства, від імені Товариства діє в межах, передбачених законодавством, цим Статутом та іншими актами Товариства, рішенням загальних зборів, Наглядової Ради та Правління Товариства.</p>
Опис	

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції
--	---------------------------	----------------	------------------	----------------------------

				нці жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	ні	так	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди	ні	ні	ні	ні	ні

посадових осіб акціонерного товариства					
--	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного,	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

		банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оберон-Центр"	20040378	40
2	Держава України, в особі суб'єкта управління об'єктами держ.власн. - РВ ФДМУ по Дніпропетровській обл.	13467337	21,5524
3	ІСТА ІНТЕРНЕСНЛ КОРПОРЕЙШН	104,581	6,2313
4	Баттері Інвестмент Корп	332332	23,0476

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
2 563 420	125 664	Відсутність договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені з депозитарною установою	11.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Члени Наглядової ради, Ревізійної комісії обираються на загальних зборах акціонерів Товариства. Члени Правління - обираються Наглядовою радою Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Члени Наглядової ради мають право: приймати участь в управлінні товариством, отримувати необхідну інформацію для виконання свої функцій, отримувати винагороди та компенсації при звільненні. Правління товариства здійснює управління поточною діяльністю товариства

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

ТОВ Аудиторська фірма "Фінансист" (номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 0402) висловила свою думку щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини 3, а також перевірила інформацію, зазначену в пунктах 1-4 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". Така інформація включається до складу звіту про корпоративне управління емітента.

ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління в складі Звіту керівництва ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО

ТОВАРИСТВА "ІСТА-ЦЕНТР", що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року.

На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління в складі Звіту керівництва, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та не суперечить "Принципам корпоративного управління", які затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.2014р. № 955.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Оберон-центр	20040378	49051, Україна, Дніпропетровська обл., - р-н, м. Дніпро, Базова,2	1 025 368	40	1 025 368	0
Баттері Інвестмент Корп. (Battery Investment Corp.)	332332	-, Панама, - р-н, Панама, бул. Торре ГЛОБАЛБАНК, оф. поверх.18, офіс 1801,	590 807	23,0476	590 807	0
Фонд державного майна України	00032945	01133, Україна, Київська обл., - р-н, м. Київ, Кутузова,18/9	552 478	21,5524	552 478	0
ІСТА ІНТЕРНЕТШІЛ КОРПОРЕЙШІН	104,581	Америка, Central Amerika, Mapp Street Belize City Belize	159 735	6,2313	159 735	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			2 328 388	90,8313	2 328 388	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акції прості іменні	2 563 420	50,00	<p>Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none">участь в управлінні Товариством;отримання дивідендів;отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;отримання інформації про господарську діяльність Товариства. <p>Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них</p>	відсутня
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента
1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.08.2010	89/04/1/10	ДТУДКЦПФР	UA4000086797	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	50	2 563 420	128 171 000	100
Опис	Приватне акціонерне товариство "Іста-центр" не здійснює торгівлю власними цінними паперами. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондових біржах, додаткової емісії та дострокового погашення цінних паперів в звітному періоді не було								

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Мерков Андрій Миколайович	29 500	1,15	29 500	0
Усього	29 500	1,15	29 500	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
21.08.2010	89/04/1/10	UA4000086797	2 563 420	128 171 000	2 437 756	125 664	0
Опис:							
Обмеження виникли в зв'язку з відсутністю договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені з депозитарною установою							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	242 977	233 980	41 766	40 897	284 743	274 877
будівлі та споруди	209 053	204 263	0	0	209 053	204 263
машини та обладнання	32 384	28 298	41 251	40 897	73 635	69 195
транспортні засоби	1 076	1 089	515	0	1 591	1 089
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	464	330	0	0	464	330
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	242 977	233 980	41 766	40 897	284 743	274 877
Опис	<p>При зарахуванні на баланс підприємства об'єкти основних засобів оцінювалися за собівартістю, що складається з витрат на їх придбання, відповідно до ПБО 7 "Основні засоби".</p> <p>Амортизація основних засобів у 2018 році нараховувалась прямолінійним методом, переоцінка не проводилась. Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням. Первісна вартість основних засобів на кінець 2018 року становить 552006 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів -58 %. Сума нарахованого зносу за 2018 рік становить 9455 тис.грн. За 2018 рік первична вартість основних засобів зросла на суму 333 тис. грн. за рахунок придбання машин та обладнання.</p> <p>Сума капітальних інвестицій за 2018 р. збільшена на 39 тис.грн.</p> <p>Вартість оформлених у заставу основних засобів 24379 тис. грн.</p> <p>Політика фінансування й плани придбання основних засобів: Підприємство в політиці фінансування витрат на придбання основних засобів намагається дотримуватися освоєння за рахунок власних коштів. При необхідності Товариство користується кредитними коштами за договорами з банками. Плани щодо придбання основних засобів та подальшого проведення капітального будівництва на наступний період є поточними й не передбачають кардинальних змін складу основних засобів.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	106 766	106 768
Статутний капітал (тис.грн)	128 171	128 171
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	128 171	128 171

<p>Опис</p>	<p>Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п.3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".</p> <p>1. Під вартістю чистих активів акціонерного товариства (далі - АТ) розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 1 затвердженого наказом Міністерства фінансів України 07.02.2013 р. №73, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.02.2013 р. №336/22868.</p> <p>2. До складу активів, які приймаються до розрахунку включаються:</p> <p>2.1 Необоротні активи (код рядка балансу форма 1, далі - р.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нематеріальні активи (залишкова вартість) р. 1000 - незавершені капітальні інвестиції р. 1005 - основні засоби (залишкова вартість) р. 1010 - довгострокові фінансові інвестиції (стр. 1030, 1035) <p>2.2. Оборотні активи (розділ 2 балансу):</p> <ul style="list-style-type: none"> - запаси р.1100-1104 - дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги р. 1125 - дебіторська заборгованість за розрахунками: <ul style="list-style-type: none"> - з бюджетом - р. 1135 - інша поточна дебіторська заборгованість - р.1155 - грошові кошти та їх еквіваленти р. 1165 - інші оборотні активи р. 1190 <p>3. До складу зобов'язань, що приймаються до розрахунку, включаються:</p> <p>3.1 Довгострокові зобов'язання р. 1520</p> <p>3.2 короткострокові кредити банків -1600</p> <p>3.3 Поточна кредиторська заборгованість за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за товари, роботи, послуги р.1615 - за розрахунками з бюджетом р. 1620 - за розрахунками зі страхування р. 1625 - за розрахунками з оплати праці р. 1630 - інші поточні зобов'язання р. 1690 <p>4. Визначення вартості чистих активів АТ проводиться за формулою: Чисті активи = $(2.1+2.2) - (3.1+3.2+3.3)$.</p> <p>5. При порівнянні вартості чистих активів із розміром статутного капіталу рекомендується враховувати вартість фактичних витрат АТ на викуп акцій, для їх наступного перепродажу чи анулювання (р. 1430 балансу) та заборгованість учасників (засновників) за внесками до статутного капіталу (р. 1425 балансу).</p>
<p>Висновок</p>	<p>Розрахункова вартість чистих активів (106766 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (128171 тис.грн.).Це не відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу не відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.</p>

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	X	
Податкові зобов'язання	X	264	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	224 774	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	225 038	X	X
Опис	<p>Податкові зобов'язання включають суму поточних зобов'язань зі сплати земельного податку та податку на добавлену вартість</p> <p>Інші зобов'язання включають:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суми забезпечень довгострокового характеру, створених на сплату обов'язкових виплат, передбачених КЗпП, - суми поточних зобов'язання за соціальними внесками, заробітною платою, - поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги; <p>Всього зобов'язань 225038 тис.грн., з них довгострокових - 3622 тис.грн.</p> <p>Зменшення суми поточних зобов'язань станом на 31.12.2018 р. відбулося, в основному, за рахунок погашення заборгованості за кредитом банку. Прострочена кредиторська заборгованість станом на 31.12.2018 р. відсутня.</p>			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основні види продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акумулятори електричні свинцеві	110290	222613	98	136088	239432	98

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	83,6
2	Оплата праці	6,8
3	Відрахування на соціальні заходи	1,6
4	Амортизація	4,2
5	Інші операційні витрати	3,8

			КОДИ
		Дата	01.01.2019
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Іста - Центр"	за ЄДРПОУ	23073489
Територія	Дніпропетровська область, Самарський р-н	за КОАТУУ	1210138400
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Виробництво батарей і акумуляторів	за КВЕД	27.20

Середня кількість працівників: 147

Адреса, телефон: 49051 м. Дніпро, Курсантська,30, (056)790-75-49

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	183	176
первісна вартість	1001	2 973	3 006
накопичена амортизація	1002	(2 790)	(2 830)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 346	1 385
Основні засоби	1010	242 977	233 980
первісна вартість	1011	551 673	552 006
знос	1012	(308 696)	(318 026)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	244 506	235 541

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	30 458	33 039
Виробничі запаси	1101	19 031	18 024
Незавершене виробництво	1102	3 857	3 541
Готова продукція	1103	2 458	10 984
Товари	1104	5 112	490
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	63 472	31 528
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	35 048	27 984
з бюджетом	1135	942	2 098
у тому числі з податку на прибуток	1136	556	30
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7 165	167
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 234	1 425
Готівка	1166	5	4
Рахунки в банках	1167	1 229	1 421
Витрати майбутніх періодів	1170	3	4
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	148	18
Усього за розділом II	1195	138 470	96 263
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	382 976	331 804

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	128 171	128 171
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	129 358	129 358
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-150 761	-150 763
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	106 768	106 766

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	3 300	3 622
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	1 008	1 240
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	3 300	3 622
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	182 330	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	44 460	39 926
розрахунками з бюджетом	1620	79	264
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	144	296
розрахунками з оплати праці	1630	773	1 149
одержаними авансами	1635	887	1 330
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	44 235	178 451
Усього за розділом III	1695	272 908	221 416
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	382 976	331 804

Примітки: Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в українських гривнях, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року №996-XIV з подальшими доповненнями та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (НП(С)БО). Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування.

Баланс складено у відповідності до вимог чинного законодавства.

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробничої діяльності або постачання готової продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік).

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації

Нематеріальний актив - це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації та сумою будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Запаси включають в себе сировину (матеріали), готову продукцію, напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, товари.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне найменування цінностей (у розрізі номенклатурних номерів, замовлень, товарних актів).

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та кошти на рахунках у банках.

Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в національній валюті України - гривні по курсу Національного банку України на дату операції

Дебіторську заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод в майбутньому внаслідок його погашення.

Власний капітал. Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал Товариства представлено у звіті про фінансовий стан (балансі) статутним капіталом, який відображає суми заявлених та повністю сплачених часток засновників (акціонерів).

Додатковий капітал:

В додатковому капіталі відображається сума безкоштовно отриманих необоротних активів, сума капіталу, який вкладено засновниками (акціонерами) понад статутний капітал, накопичені курсові різниці, які відображаються у складі власного капіталу та інші складові додаткового капіталу.

Ключовий управлінський персонал представлений 4 особами: Правлінням Товариства (3 чол), головним бухгалтером Товариства. Характер відносин - відносини контролю

Події після дати балансу.

Відповідно до ПСБО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах" - подія після дати балансу - це подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення.

Події після дати балансу відсутні.

Керівник

Ковальчук Володимир Петрович

Головний бухгалтер

Даніліна Світлана Анатоліївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Іста -
Центр"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2019
23073489**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**за 2018 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	244 312	237 731
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(228 376)	(221 063)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	15 936	16 668
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	24 478	19 832
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(6 236)	(5 624)
Витрати на збут	2150	(3 890)	(5 977)
Інші операційні витрати	2180	(23 752)	(18 306)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	6 536	6 593
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	34	6

Інші доходи	2240	3	15
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(6 474)	(29 173)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(101)	(2 875)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(2)	(25 434)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(2)	(25 434)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-2	-25 434

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	189 024	166 477
Витрати на оплату праці	2505	15 336	12 162
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 723	2 872
Амортизація	2515	9 429	13 271
Інші операційні витрати	2520	8 719	9 718
Разом	2550	226 231	204 500

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2 563 420	2 563 420
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2 563 420	2 563 420
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,000780	-9,921900

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,000780	-9,921900
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Фінансова звітність підприємства формується за наступним принципом: нарахування та відповідність доходів та витрат, за яким для визнання фінансового результату звітного періоду належить зіставити доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів. При цьому, доходи та витрати відображаються в обліку і звітності підприємства у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей. Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена. Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за групами відповідно до розділу I "Фінансові результати" форми №2 "Звіт про фінансові результати". Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду Товариства визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Керівник

Ковальчук Володимир Петрович

Головний бухгалтер

Даніліна Світлана Анатоліївна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Іста -
Центр"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

23073489

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	326 229	277 484
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	122	284
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	16 829	3 765
Надходження від повернення авансів	3020	1 821	7 673
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	8	5
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	7 040	55
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(259 943)	(267 172)
Праці	3105	(11 558)	(9 940)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 743)	(3 125)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 749)	(2 948)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 749)	(2 948)
Витрачання на оплату авансів	3135	(17 575)	(5 930)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(177)	(174)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(554)	(557)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	54 750	-580
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	4	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(757)	(815)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-753	-815
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(53 630)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-53 630	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	367	-1 395
Залишок коштів на початок року	3405	1 234	2 716
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-176	-87
Залишок коштів на кінець року	3415	1 425	1 234

Примітки: Звіт щодо руху грошових коштів Товариства за звітний період складено за вимогами національних П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", у відповідності до форми №3 Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі.

У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності. Цей Звіт відображає інформацію про зміни, які відбулися в грошових коштах Товариства за звітний рік, зокрема:

- рух коштів у результаті операційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті інвестиційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті фінансової діяльності (надходження та видатки).

Результатом чистого руху коштів від діяльності Товариства за звітний період є надходження грошових коштів в сумі 326229 тис. грн..

Для формування звіту про рух грошових коштів застосований прямий метод. Грошові кошти підприємства - готівка та кошти на рахунку підприємства. Грошовий рух від оперативної діяльності - грошові надходження від виконання робіт та надання послуг, продажу товару, грошові виплати постачальникам за матеріали, запчастини, паливо, товари та послуги, виплати заробітної плати працівникам підприємства, перерахування обов'язкових податків та зборів і т.п. Грошовий рух від інвестиційної діяльності становить витрати грошових коштів на придбання та поліпшення основних засобів. Грошовий рух від фінансової діяльності - це рух коштів за зобов'язаннями за позикою та фінансовою орендою. Грошові кошти впродовж звітнього періоду використовувались для виробничих потреб підприємства.

Керівник

Ковальчук Володимир Петрович

Головний бухгалтер

Даніліна Світлана Анатоліївна

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-2	0	0	-2
Залишок на кінець року	4300	128 171	129 358	0	0	-150 763	0	0	106 766

Примітки: Статутний фонд Товариства складає 128171000.00 грн. Статутний капітал поділено на 2563420 простих іменних акцій номінальною вартістю 50.00 гривень кожна. Заявлений статутний капітал сплачено повністю. Збиток за звітний період складає 2тис.грн. Непокритий збиток на кінець року 150763 тис.грн..

Керівник

Ковальчук Володимир Петрович

Головний бухгалтер

Даніліна Світлана Анатоліївна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 25 березня 2018 року. Ні акціонери, ні керівництво, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 2018 календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

Річна фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства для задоволення інформаційних потреб користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Фінансова звітність Товариства не становить комерційної таємниці, крім випадків, передбачених законодавством України.

Основа та принципи обліку та складання фінансової звітності

Річна фінансова звітність підготовлена на основі національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - П(С)БО).

Товариство забезпечує бухгалтерський облік та формує фінансову звітність з дотриманням таких принципів:

історичної (фактичної) собівартості, що визначає пріоритет оцінки активів, виходячи з витрат на їх виробництво та придбання;

автономності, за яким Товариство розглядається як юридична особа, що відокремлена від власників, тому особисте майно і зобов'язання власників не відображаються у фінансовій звітності;

безперервності діяльності, що передбачає оцінку активів і зобов'язань, виходячи з припущення, що діяльність Товариства триватиме далі;

періодичності, що припускає розподіл діяльності на певні періоди з метою складання фінансової звітності;

нарахування та відповідності доходів і витрат, за яким для визначення фінансового результату звітного періоду порівнюються доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів (при цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей);

повного висвітлення, згідно з яким фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, що можуть вплинути на рішення, які приймаються користувачами на її основі;

послідовності, який передбачає постійне (із року в рік) застосування обраної облікової політики, і, якщо відбулася зміна облікової політики, вона повинна бути обґрунтована і розкрита у фінансовій звітності;

обачності, згідно з яким методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, запобігають заниженню оцінки зобов'язань та витрат, і завищенню оцінки активів і доходів;

превалювання сутності над формою, за яким операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;

єдиного грошового вимірника, який передбачає вимірювання та узагальнення всіх операцій у фінансовій звітності в єдиній грошовій одиниці.

Якісні характеристики фінансової звітності

- дохідливість і зрозумілість її користувачам за умови, що вони мають достатні знання та зацікавлені у сприйнятті цієї інформації;

- достовірність (інформація, є достовірною, якщо вона не містить помилок та перекошень, які

здатні вплинути на рішення користувачів звітності);

- доречність (інформація, яка впливає на прийняття рішень користувачами, і дає змогу вчасно оцінити минулі, теперішні та майбутні події, підтвердити та скоригувати їхні оцінки, зроблені у минулому).

Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі. Гривня не є вільноконвертованою валютою за межами України.

Припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому, ризики та невизначеності

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що воно функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів Товариства дозволяє чекати притоку грошових коштів. При цьому слід зазначити, що на діяльність Товариства впливають такі фактори:

- політичні, фінансові та економічні фактори нестабільності в державі Україна, а також кризові явища у світовій економіці,

- нестабільність правового поля, особливо у регуляторній сфері та оподаткуванні,

- досить високий рівень оподаткування, неоднозначне тлумачення нормативних актів щодо оподаткування контролюючими органами, а також вагомі санкції за несвоєчасне виконання платіжних зобов'язань у сфері оплати нарахованих податків.

В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні фінансово-господарські операції, можливість відшкодування вартості активів та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми зобов'язаннями в міру настання термінів їх погашення.

Проте керівництво впевнене, що не зважаючи на існуючі ризики, Товариство зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки за рахунок активізації продаж та розвитку нових напрямів бізнесу у рамках дозволених видів діяльності. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби воно реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені	Вид інформації
------------------------------	--	-----------------------

	учасників фондового ринку	
1	2	3
31.01.2018	31.01.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
13.03.2018	14.03.2018	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків простих акцій акціонерного товариства (крім публічного акціонерного товариства)
11.04.2018	12.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.05.2018	31.05.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента